

**Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3704,0 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

3704,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.**

№	Статья затрат	тариф	17
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-118 209,05</b>	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>2 312 795,09</b>	<b>52,03</b>
1	<b>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</b>	<b>752 767,24</b>	
2	<b>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>1 444 354,12</b>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	414 198,10	
2.2	Газоснабжение	441 960,87	
2.3	Электроснабжение	588 195,15	
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>89 680,07</b>	
4	<b>Доходы по вознаграждению председателю совета дома</b>	<b>25 993,66</b>	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>2 427 687,15</b>	<b>54,62</b>
1	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>913 337,70</b>	<b>20,55</b>
1.1	Аварийное обслуживание	88 896,00	
1.2	Дезинфекция	24 177,60	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, монтаж светильников наружного освещения, работы по разборке и облицовке ступеней, откачка грунтовых вод с приямков подвального помещения, засыпка ям отсевом, работы по латочному ремонту дорог внутри МКД, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, ремонт тротуарных бордюров, ремонт и пропенивание металлопрофиля кровли на предмет устранения шума при порывах ветра, ремонт и окраска входных тамбуров первых этажей 1;2;3;4 подъездов МКД и т.п.)	98 734,00	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	156 473,72	
1.6	Прочистка канализационных колодцев от затора	403,41	
1.7	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	110 494,87	
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	43 760,70	
1.9	ТО домофонов	12 852,00	
1.10	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.11	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>362 345,40</b>	<b>8,15</b>
1.11.1	Обучение персонала	1 393,95	
1.11.2	Оплата труда	239 397,57	
1.11.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	92 987,74	
1.11.4	Налог (УСН)	28 566,14	
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>37 906,59</b>	
3.	<b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>	<b>1 452 042,45</b>	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	418 056,19	
3.2.	Газоснабжение	442 916,62	
3.3	Электроснабжение	591 069,64	
4.	<b>Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома</b>	<b>24 400,41</b>	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>-114 892,06</b>	<b>-2,58</b>
	<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.</b>	<b>-129 773,12</b>	<b>-2,92</b>
	<b>Рентабельность по МКД</b>	<b>-244 665,18</b>	<b>-5,50</b>

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.

